



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka @mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

25 АВГ 2021 № МКА-05-906/р-1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе муниципального  
округа Котловка  
Г.И. Пчельникову

[info.kotlovka@mail.ru](mailto:info.kotlovka@mail.ru)

**О строительстве автомобильной  
дороги в районе Котловка**

**Уважаемый Геннадий Игнатьевич!**

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы в рамках своей компетенции рассмотрено Ваше обращение от 23.07.2021 № 117 по вопросу строительства автомобильной дороги в районе Котловка в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Проект планировки территории микрорайонов 67, 68, кварталов 103, 104, 105, 106 района Котловка города Москвы (далее – ППТ) разработан в целях реализации постановления Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» и утвержден постановлением Правительства Москвы от 24.08.2020 № 1349-ПП.

Общественные обсуждения по вышеуказанному ППТ проводились в границах территории района Котловка города Москвы.

ППТ не затрагиваются границы особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Долина реки Котловки», установленные постановлением Правительства Москвы от 21.09.2016 № 593-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Москвы от 18 июля 2012 г. № 338-ПП».

ППТ предусмотрено строительство проектируемых проездов № 460 и № 1778. Парк «Сосенки» при развитии улично-дорожной сети сохраняется по существующему положению в полном объеме. С проектируемого проезда № 460 по завершении реализации мероприятий, предусмотренных утвержденным ППТ, не будет выезда на Нахимовский проспект, проезжая часть проезда будет обустроена до сноса жилого дома по адресу: ул. Нагорная, д. 33 корп. 5 для обслуживания проектируемой застройки на месте сносимых жилых домов.

В соответствии с ППТ проезжая часть проектируемого проезда № 460 планируется по одной полосе движения в каждом направлении, шириной 6 метров. На участке от Нагорного Бульвара до ул. Ремизова, где планируется движение наземного городского пассажирского транспорта, ширина проезжей части составит 8 метров.

Проектируемый проезд № 460 на участке улица Ремизова - проектируемый проезд № 1778 утвержденным ППТ планируется как улица местного значения, которая обеспечит транспортные связи жилой территории с магистральными улицами районного значения - улицами Ремизова и Нагорной. Проектными предложениями предусматривается реконструкция и строительство данного проезда с шириной проезжей части 6 метров по одной полосе движения в каждом направлении. Данные мероприятия предусмотрены для улучшения транспортной доступности внутриквартальной застройки и исключения транзитного движения автотранспорта через дворы жилых домов.

Утвержденным ППТ предусмотрено благоустройство пешеходных зон в составе улично-дорожной сети, что позволит сохранить существующие пешеходные связи внутри квартала и создать новые. Основная часть пешеходного маршрута «тропа здоровья» проходит на территории парков «Сосенки» и «Долина реки Котловки» и не затрагивается мероприятиями указанного ППТ.

Также проектом предусматривается перенос части детских и спортивных площадок в рамках подготовки к строительству улично-дорожной сети с учетом доступности жилой застройки.

Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации утверждены постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП.

Дополнительно сообщая, что реализация мероприятий, предусмотренных ППТ, планируется до 2032 года, в том числе и строительство проектируемых проездов № 460 и № 1778. Развитие улично-дорожной сети будет происходить по мере развития территории, сноса расселяемых жилых домов и возведения жилых домов для переселения жителей района Котловка.

**Заместитель председателя  
Москомархитектуры**



**А.Ю. Ильин**