



АППАРАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОТЛОВКА

Севастопольский проспект, д.51, корп. 5, Москва, 117209

Телефон: 8 (499) 122-00-58 Факс: 8(499) 122-00-58 E-mail: info.kotlovka@mail.ru

ОКПО 40090823, ОГРН 1027700231151, ИНН/КПП 7727154750/772701001

23.07.2021 № 117

на № _____ от _____

**Председателю Комитета по архитектуре
и градостроительству города Москвы
Княжевской Ю.В.**
125047, г. Москва,
Триумфальная площадь, д. 1
mka@mos.ru

Уважаемая Юлиана Владимировна!

В адрес Совета депутатов муниципального округа Котловка поступают коллективные обращения жителей района по вопросу строительства новой автомобильной дороги в долине реки Котловка, а именно: строительства и реконструкции Проектируемого проезда 460 (участок № 37), Проектируемого проезда 1778 (участок № 29) и проектируемого проезда (участок 30).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», а также постановлением Правительства Москвы от 30.04.2019 № 448-ПП «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве и внесении изменений в правовые акты города Москвы» Городской комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в период с 27.04.2020 по 10.05.2020 проведены общественные обсуждения на портале «Активный гражданин» по проекту планировки территории в отношении территории по адресу: проект планировки территории мкр. 67, 68; кв.103, 104, 105, 106 района Котловка (ЮЗАО), в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Данный проект утвержден постановлением Правительства Москвы от 24.08.2020 № 1349-ПП «От утверждении проекта планировки территории микрорайонов 67, 68; кварталов 103, 104, 105, 106 района Котловка города Москвы.

В рамках проекта предусмотрено строительство автомобильной дороги, которая будет проходить по территории кварталов 68, 104, 105 от пересечения ул. Академика Векшинского с Нагорной улицей через ул. Ремизова, Нагорный бульвар до Нахимовского проспекта, через парк "Сосенки".

Реализация данного проекта приведет к негативным последствиям при строительстве автомобильной дороги, нанесёт непоправимый ущерб особой природной зоне района Котловка, экосистеме природного парка вдоль реки «Котловка», заказника «Долина реки Котловка» и парка «Сосенки». Ухудшение экологической обстановки (постоянный сильный шум, загазованность) приведёт к ухудшению здоровья граждан, обострению хронических заболеваний и как следствие, к сокращению продолжительности жизни, повышению нагрузки на медицинскую систему города.

Отдельный протест жителей 67 и 68 кварталов вызывает проектное решение прохода дороги через дворы жилых домов не сносимых серий. За счет существующих детских и спортивных площадок, озелененных территорий.

Приказом Правительства Москвы от 12.08.2020 № 45/182/ПР-335/20 (совместно с Департаментом градостроительной политики города Москвы, Департаментом городского имущества города Москвы и Департаментом строительства города Москвы) «Об этапах реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» утверждены этапы Программы реновации в соответствии с которыми многоквартирные дома, расположенные вдоль территории заказника «Долина реки Котловка» и парка «Сосенки», включены в перечень многоквартирных домов, переселение которых в рамках реализации Программы реновации планируется осуществить на 2 и 3 этапах - в 2025-2032г.г., тем самым имеется временной отрезок для внесения изменений в проект планировки территории микрорайонов 67, 68, кварталов 103, 104, 105, 106 района Котловка города Москвы.

Принимая во внимание изложенное, а также учитывая, что в настоящее время Проектируемый проезд 460 является пешеходной зоной парка «Сосенки», просим Вас, уважаемая Юлиана Владимировна, рассмотреть вопрос о возможности внесения изменений в данный проект планировки с учетом мнения жителей района Котловка с целью сохранения пешеходной зоны парка «Сосенки» как дороги минимальной значимости в пешеходном формате, а также придание автомобильной дороги, которая будет проходить от пересечения ул. Академика Векшинского с Нагорной улицей до ул. Ремизова статусом внутридворового проезда.

С уважением,

**Глава муниципального
округа Котловка**



Г. И. Пчельников